

Undersökningssamråd, Markarbeten, Torslanda Golf AB
Underlag för myndighetsamråd



Torslanda GK Masterplan design (banlayout efter ombyggnad).

1. Bakgrund

ENRECON AB har på uppdrag av Torslanda golfklubb (klubben) och S Blomquist Entreprenad tagit fram föreliggande samrådsunderlag inför undersökningssamråd.

Torslanda Golfklubbs bana ligger vid havet på den sydvästra sidan av Hisingen. Banan består av en 18-hålsbana, ett träningsområde med driving range och korthålsbana.

Klubben har för avsikt att genomföra omfattande markarbeten inom sin golfbana i Torslanda. Syftet med anläggningsarbetena är framförallt att:

- Förbättra säkerheten mot kringliggande fastigheter och i synnerhet mot småbåtshamnen då driving rangens läge bland annat medför att golfbollar når båthamnens parkering
- Förbättra den interna säkerheten inom golfbanan
- Säkra vattentillgången för bevattning då befintliga dammar har visat sig vara för små.
- Skapa en bättre håldragning (hållayout), med en mer enhetlig och förbättrad spelupplevelse
- Minska framtida skötselkostnader
- Åtgärda nuvarande underhållsproblem
- Förbättra träningsanläggningen på området
- Minska intrycket, men även förbättra säkerheten, från de större parkeringsytorna norr om banan till förmån för natur- och kustlandskapet

Med dagens banlayout hanterar klubbens personal också stora ytor som inte är spelytor. Ytorna mellan och runt hålen måste underhållas, vilket kostar tid och resurser. Med den nya banlayouten kommer dessa ytor i större utsträckning "sköta sig själva" till förmån för naturlig förekomst av växt- och naturliv. Massorna som tas emot kommer att fördelas över hela golfbaneområdet vilket också kommer ge en harmonisk och en utseendemässigt mer organisk framtoning över golfbaneområdet, till skillnad mot dagens mer konstgjorda och enformiga yta.

På en separat del av banans nordvästra område bedrivs redan idag sedan tidigare beslutade anläggningsarbeten med överskottsmassor i mindre omfattning (i området för hål 3,9,10 och 11), vilket omfattas av anmälningsplikt och regleras genom miljöförvaltningen i Göteborgs beslut, dnr 2020-1355 (Krav på försiktighetsåtgärder och miljökontroll vid återvinning av icke farligt avfall för anläggningsändamål).

Då beslut nu är fattat avseende hela Masterplanen avses miljötillstånd att sökas för att anlägga även övriga delar av banan.

Mer information kring ombyggnation av banan (masterplanen) finns på klubbens hemsida: <http://www.torslandagk.se/se/banan/masterplanen>

För att utföra åtgärderna har klubben för avsikt att samarbeta med S Blomquist Entreprenad. Syftet med samarbetet är att få tillgång till överskottsmassor, vilket är en förutsättning för att projektet ska kunna genomföras.

Genom att överskottsmassor är planerade att användas för åtgärden innebär markarbetena ”användande av avfall för anläggningsändamål”. Då volymerna är relativt stora är verksamheten att betrakta som ”mer än ringa risk”, vilket gör den tillståndspliktig.

2. Administrativa uppgifter

Sökanden

Sökandens namn	TORSLANDA GOLF AB
Organisationsnummer	556291-9208
Adress	Torslanda Golf AB Viktor Setterbergs väg 5 42 338 Torslanda
Kontaktpersoner	Anders Engelbrektsson
Telefon	070-977 96 52
E-post	1965.anders@gmail.com
Fastighetsbeteckning	Amhult 29:3 Amhult 1:61 Amhult 29:1 Amhult 24:1
Fastighetsägare	Göteborgs stad, fastighetskontoret (samtliga) 031-365 00 00 BOX 2258, 403 14 Göteborg

Konsult

Bolag	ENRECON AB
Kontaktperson	Niklas Ander/Fredrik Haagen
Telefon	070-812 83 66/073-778 30 80
E-post	Niklas.ander@enrecon.se Fredrik.haagen@enrecon.se

Verksamhetskoder mm.

Verksamhetskod	90.131 B
Per automatik betydande miljöpåverkan	Nej
"Sevesoanläggning"	Nej
"IED-anläggning"	Nej

3. Lokalisering

Golfbanan är lokaliserad i Torslanda på Hisingens sydvästra sida i nära anslutning till havet, se Figur 1. Golfbanan ligger i sin helhet i Göteborgs stad. Närområdet utgörs av en småbåtshamn och Torslanda havsbadskoloni i söder, en parkeringsplats i norr samt i övrigt naturmark och villabebyggelse. Vägar löper runt stora delar av området. Golfbanan har funnits på platsen sedan runt 30 år tillbaka. Planerad verksamhet avser åtgärder inom golfbanan varför en alternativ lokalisering svårligen kan anges.



Figur 1. Torslanda GK. Ungefärligt område för golfbanan markerat i rött. Karta ©2020 Lantmäteriet.

4. Planförhållanden

I Göteborgs översiktsplan är området angivet som rekreationsanläggning (golf, ridsport, skjutbanor, motorsport och nöjespark). Området är även angivet som ”område med särskilt stora värden för naturvård, friluftsliv, landskapsbild och/eller kulturlandskap”.

Området är detaljplanelagt som golfbana (detaljplan för golfbanan m.m. väster om Torsviken, dnr 1142/03 (F IIa 4831)). Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en utveckling av ett lättillgängligt rekreations- och friluftsområde samt en utbyggnad av golfbanan till en 18-hålsbana.

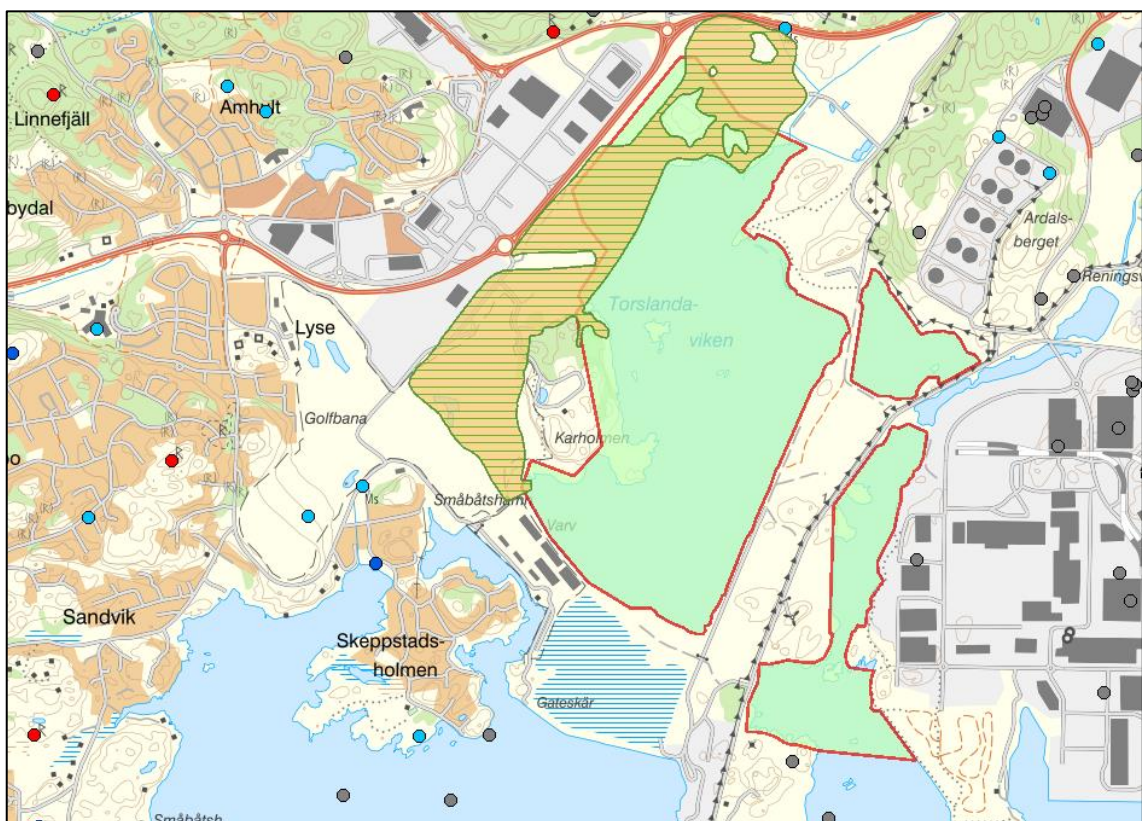
Planerad verksamhet ligger i linje med detalj- och översiktsplaner.

5. Platsen

5.1. Områdesskydd

Verksamheten är beläget inom område för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § Miljöbalken. Planerad åtgärd bedöms inte strida mot riksintressets syften. Golfbanans östra delar omfattas även av riksintresse för hamnutbyggnad enligt 3 kap 8 § Miljöbalken. En hamnutbyggnad vid golfbanan förefaller dock osannolik då hamnutvecklingsområdet även omfattar natura 2000-området Torsviken och närliggande mark mot golfbana.

I övrigt omfattas området inte av några skyddsintressen, men öster om området finns Torsviken som är av riksintresse för naturvård (SE0520055), samt är klassat som ett natura 2000-område. Området är särskilt utpekad skyddsområde enligt EU:s fågeldirektiv. Se Figur 2.



Figur 2. Utdrag ur Länsstyrelsen Västra Götaland, Infokartan. Ljusgrön yta med röd ram avser Natura 2000. Orange grönstreckat område avser våtmarksinventering (vissa naturvärden, klass 3). Ljusblå prickar inom golfbaneområdet avser fynd/fornlämningar. Karta ©2020 Länsstyrelsen, Informationskartan Västra Götaland.

Golfbanans östra delar är utpekade i den nationella våtmarksinventeringen, VMI (se Figur 2) och området har bedömts vara av klass 3, vissa naturvärden (på en fyrgradig skala där klass 1 har det högsta värdet). Våtmarksinventeringen genomfördes under början av 1990-talet innan golfbanan fick sin nuvarande utbredning. Det aktuella VMI-området inom golfbanan är därför inte längre aktuell.

5.2. *Kultur- och fornlämningar*

Två fornlämningar finns registrerade inom golfbaneområdet, se ljusblå prickar i Figur 2. Den östra av de två objekten utgörs av en minnessten som inte kommer att påverkas av den planerade verksamheten. Det västra objektet utgörs av ett fynd av flinta. Fyndplatsen är numera, enligt uppgifter i Fornsök, förstörd genom utgrävning av Torslanda flygfält.

5.3. *Markförhållanden*

Planerad verksamhet är belägen på utfylld mark för Torslanda flygfält som var i drift fram till år 1977. Enligt detaljplanen för området består undergrunden vid planerad verksamhet av avsprängt berg och sprängstensfyllning. Stora delar av området för golfbanans har tidigare använts som deponi för schaktmassor (Gårda Johan Carlbergs deponi) som enligt ansökan utgjorts av rena massor (lera, grus, jord och sten). Massor har även använts vid terrängmodulering av golfbanan.

5.4. *Närliggande bostäder*

Närliggande bostäder från projektområdet utgörs främst av enskilda villor och fritidshus/lotter inom Torslanda Havsbadskoloni/Skeppstadsholmen. Inom hundra meter från arbetsområdet för markarbetena finns totalt 33 bostäder. Se vidare Figur 3 för lokalisering av bostäder inom 100 meter från arbetsområdet.



Figur 3. Bostäder (markerta i orange) inom 100 meter från arbetsområdet på golfbanan. Planerade markarbeten i rött.

De arbeten som är planerade med närmsta avstånd till bostäder är relativt små. Sammantaget bedöms arbetstiden för de närmaste arbetena att vara på sin höjd enstaka veckor.

5.5. Dammar

Naturvärdesinventering har genomförts av de dammarna och intilliggande markområden som finns inom golfbaneområdet. Större och mindre vattensalamander har noterats i flertalet av dammarna. I några av dammarna finns även relativt stora populationer, medan det i andra dammar har noterats några enstaka individer eller inga alls. Dammarna som idag huser vattensalamandrar kommer att behållas/bevaras.

De arbeten som kommer att utföras i dammarnas närhet kommer att anpassas så att dessa stör salamandrar och andra eventuella groddjur i så liten utsträckning som möjligt. Detta innebär bland annat att vissa mindre förändringar kan komma att göras av utformningen i förhållande till hur den presenteras idag. Det kommer även att vidtas vissa åtgärder under entreprenadtiden, bland annat för att minska näringsläckage och grumlig. Detta kommer vidare redogöras för i kommande MKB.

5.6. *Avvattning*

Verksamheten kommer inte att ge upphov till processvatten eller liknande utsläpp. Utsläpp av dagvatten från anläggningsområdet (tillika dagvatten från området efter färdigställandet) kommer dels att infiltrera i marken, dels att ledas till golfbanans dammar. Vattnet i dammarna används för bevattning på golfbanan. En större dagvattenledning löper genom golfbanan som står i förbindelse med dammarna. Vid behov breddar dammarna till dagvattenledningen. Dagvattenledningen har sitt utlopp till havet vid den västra delen av golfbanan. Behovet av att bredda vattnet från dammarna är idag mycket litet, då det snarare råder brist på vatten för bevattning på golfbanan (därav har klubben för avsikt att skapa nya och/eller gräva ut befintliga dammar).

5.7. *Sammanfattning*

Överlag kan platsen sammanfattas med att området i sig inte bedöms som särskilt skyddsvärt, undantaget vissa dammar, medan den intilliggande Torsviken och dess omgivning bedöms som mycket skyddsvärda.

När det gäller naturvärden kommer MKB:s således att fokusera på dels värden kopplade till vatten/groddjur, dels fokusera på arbetenas påverkan på intilliggande fågelområde, dels ur störningssynpunkt, men även utifrån hur banan och fågelområdet kan samverka, både positivt och negativt.

6. *Verksamhetsbeskrivning*

Planerade markarbeten redovisas i bifogad karta. Samtliga markarbeten kommer att anpassas efter terrängen för att skapa mjuka och naturliga former. Den sammanlagda volymen massor som kommer att tillföras området är översiktligt beräknad till ca 800 000 kubikmeter. Då det finns osäkerheter i mätningarna och beräkningarna, bland annat då markarbetena omfattar stora ytor med vegetationsskikt, kommer ansökan omfatta en säkerhetsmarginal med upp till 1 miljon kubikmeter tillförda massor.

Som utgångspunkt är massor som inte kommer att påverka möjligheterna till framtida markanvändning planerade att användas. I detta fall bedöms det motsvara massor med en föroreningsnivå underskridande Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning.

Verksamheten är planerad att bedrivas etappvis. Anläggandet kommer att pågå under hela kalenderår, men kommer att vara som mest intensiv under vinterhalvåret för att inte påverka golfsäsongen allt för mycket.

Planerad verksamhet består av ett antal olika etapper. Bedömningen är dock att eftersom det är ett sammanhängande projekt ska verksamheten prövas som en helhet och inte varje etapp var för sig. Genom att arbeta etappvis kan också påverkan på banan under golfsäsongen minimeras.

Projektet kommer att vara slutfört inom maximalt 5 år från det att det inleds, men med rådande konjektur och massöverskott i Göteborg bedöms arbetena kunna vara klara inom ca 3 år från byggstart. Nyttan med markarbetena kommer att infinna sig succesivt och vidtagna åtgärder kommer att kunna tas i bruk efterhand.

6.1. Typ av massor, verksamhetskoder och avfallskoder

Ansökan avser avfall för anläggningsändamål med verksamhetskod 90.131 B.

Jord och sten med avfallskoder 17 05 04, 19 12 09 och 20 02 02 kan komma att användas för anläggandet.

Materialet kommer primärt att komma från olika typer av exploateringsprojekt i närområdet. Det går i dagsläget inte att säga vilka projekt som är aktuella för området. Visst anläggande kan även komma att göras med produktklassificerade material.

Det är inte planerat att leverera avfallsklassade massor från förorenade områden till platsen utan jorden som ska användas kommer huvudsakligen att utgöras av jungfruliga massor som inte utsatts för förorening. De föroreningar som kan förekomma kommer då primärt att härstamma från förhöjda bakgrundshalter, generell diffus spridning eller likande.

Alla transporter med massor som tas emot ska vara deklarerade av avfallsproducenten. Jorden som tillförs området kommer inte innehålla föroreningsnivåer över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

6.2. Mottagningskontroll och drifttider

Verksamheten kommer att bedrivas huvudsakligen under dagtid på vardagar och kommer då att vara bemannad för kontroll och mottagning av massor.

Sökanden har sedan tidigare erfarenhet och inarbetade rutiner för mottagningskontroll som kommer att anpassas efter den aktuella anläggningen. Ett särskilt kontrollprogram kommer att upprättas för planerad verksamhet.

7. Miljöpåverkan och skyddsåtgärder

Som utgångspunkt ska tillförda massor inte innebära någon betydande ökad miljöpåverkan i förhållande till om exempelvis bergprodukter skulle använts för samma ändamål. Miljöpåverkan i projektet är framförallt förenat med de större markarbeten samt transporter som uppkommer i samband med detta.

Utsläpp av dagvatten från anläggningsändamålet bedöms kunna innehålla partikulärt material/suspenderade ämnen, varför vattnet kommer att släppas diffust och infiltrera i marken/rinna över översilningsytor. Under anläggandet kommer skyddsåtgärder att vidtas för att förhindra grumling i dammarna på området. Kontrollmätning avseende turbiditet kommer att utföras. Dagvattenhanteringen kommer att redovisas detaljerat i MKB:n.

Med inarbetade skyddsåtgärder bedöms inte heller planerade åtgärder motverka att gällande MKN för vare sig ekologisk status och kemisk ytvattenstatus i vattenförekomsten Rivö fjord uppfylls, och åtgärderna riskerar inte heller att försämra statusen på någon kvalitetsfaktor.

Transporter kommer att vara en av de dominerande miljöaspekterna vilken noggrant kommer att belysas i MKB:n. Transporterna kommer att ske från väg 155 via infartsväg till golfbaneområdet som illustreras i Figur 4. Inga bostäder eller känsliga verksamheter passeras från väg 155 in till planerad verksamhet.



Figur 4. Transportväg från och till verksamhet markerat i gult. Planerade markarbeten markerat i rött.

Verksamheten kommer att leda till transportoptimering då avsättningsmöjligheter kommer att finnas nära källan för uppkomna massor i Torslanda och på Hisingen. Då transporter till verksamheten både kan komma att ske på schaktbil och fullastade ekipage med bil och släp bedöms i snitt en transport till verksamheten omfatta ca 15 m³ massor. Detta innebär att arbetena för att färdigställa utfyllnaden kräver totalt ca 53 500 transporter (utifrån en införsel av 800 000 m³ massor). Räknat som ÅDT motsvarar detta under ett år (under en treårsperiod), eftersom fordonen även ska köras ut från området, ca 97 fordonsrörelser per dygn. Det motsvarar en trafikökning om ca 0,6 % av den totala trafiken respektive ca 7,3 % av den tunga trafiken längs med väg 115 (mät punkt 7110871). Skulle 1 miljon m³ massor istället tas emot ökar transporterna till området med ytterligare 25 %.

I övrigt kommer planerad verksamhet att ha den normala miljöpåverkan i form av energiförbrukning, utsläpp till luft från anläggningsmaskiner, buller, damm etc. som vid normala anläggningsarbeten. Samtliga av dessa aspekter kommer att belysas i MKB:n.

8. Miljökonsekvensbeskrivningens innehåll

I den kommande Miljökonsekvensbeskrivningen ("MKB") kommer fokus att läggas på att tekniskt beskriva anläggandet och dess förväntade miljöpåverkan. Vad avser miljöpåverkan kommer extra fokus att ligga på att beskriva transporter, mottagningskontroll och karaktärisering av inkommande material.

Sökanden har för avsikt att ta fram en kombinerad teknisk beskrivning och MKB som underlag för ansökan. I enlighet med vad som anges i 6 kap. miljöbalken föreslås att MKB:n för den planerade verksamheten ska omfatta nedanstående:

- Administrativa uppgifter.
- Verksamhetsbeskrivning (arbetsmoment samt beskrivning av mottagningskontroll och karaktärisering av inkommande avfall).
- Verksamhetens miljönytta.
- Avgränsning av MKB:n geografiskt och i form av vilka miljöaspekter som bedöms relevanta.
- Områdesbeskrivning där värden i omgivande miljö beskrivs (natur och kultur, bebyggelse, pågående markanvändning etc.).
- Alternativ utformning av verksamheten.
- Nollalternativ.
- Påverkan på och konsekvenser för natur- och vattenmiljö (innefattande beskrivning av recipient och eventuell påverkan därmed), mark och människors hälsa (luft, vatten och buller).
- Beskrivning av åtgärder för att minska störningar i form av buller och damm samt för att minska risk för påverkan på dagvatten.
- Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt.
- Överensstämmelse med miljö kvalitetsmål och miljö kvalitetsnormer.
- Risker och riskreducerande åtgärder.
- Icke-teknisk sammanfattning.

MKB:n kommer att fokusera extra mycket på följande aspekter vilka i det aktuella fallet bedöms som de mest relevanta:

- Transporter
- Påverkan på vatten och till vatten närliggande områden ur ett groddjursperspektiv.
- Påverkan på fågellivet i intilliggande fågelområde under anläggningsskedet.
- Anpassning av banan och konsekvenser för intilliggande fågelområde idag och efter färdigställande.
- Mottagningskontroll

9. Fortsatt samrådsprocess

Sökanden har för avsikt att samråda med de som antas beröras av verksamheten. Sökanden avser samråda med länsstyrelsen, nuvarande tillsynsmyndighet/miljöförvaltningen, kommunen, särskilt berörda (boende i anslutning till golfbanan), närliggande verksamheter samt fastighetsägare till egen och angränsade fastigheter).

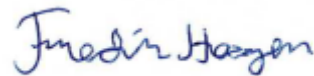
För Torslanda GK

ENRECON AB

Göteborg 2020-10-16



Niklas Ander



Fredrik Haagen